



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00
tel.: +48 22 815 30 11
fax: +48 22 343 45 25

Warszawa, dn. 23.12.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZADANIE: „Wykonanie audytów energetycznych ex-ante oraz ex-post w budynkach Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowy Instytut Badawczy”

1. Przedmiot zamówienia

Narodowy Instytut Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, ul. Alpejska 42 zaprasza do złożenia oferty na: „Wykonanie audytów energetycznych ex-ante oraz ex-post w budynkach Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego nie uwzględniając budynków: F, J oraz budynku Administracyjnego.

2. Zakres zamówienia

Audyt energetyczny ex-ante będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla możliwych usprawnień w budynkach wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów. Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmie: instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach technicznych oraz pomieszczeniach socjalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą energetyczną.

Audyt energetyczny ex-post będzie zawierał raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach przeprowadzonej modernizacji energetycznej budynków.

Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięcia z programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia lub przedsięwzięć modernizacyjnych, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektów wykonawczych.

Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
- c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 poz. 497),
- d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2016 r. poz.468 ze zm.),
- e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.),

g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.),

h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),

i) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

W wycenie należy uwzględnić utrudnienia związane z wykonaniem prac w czynnych obiektach służby zdrowia.

Ofercie należy uwzględnić:

1. Ofertę cenową zawierającą kwotę netto i brutto w złotych.
2. Oświadczenie, że wycena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 21 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej
4. Oświadczenie, że oferta zachowuje swoją ważność przez okres min. 30 dni od wyznaczonego terminu na jej składanie.

3. Wykonawca ustali z Zamawiającym harmonogram wykonania audytu

a) Termin wykonania usługi:

- audyt ex-ante od dnia podpisania umowy do **31.01.2023 r.**;
- audyt ex-post do **30.11.2023 r.**

b) Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 30 dni po wykonaniu całości zamówienia , dostarczeniu kompletnego raportu energetycznego i dostarczeniu Zamawiającemu faktury za wykonane czynności.

4. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy

Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

5. Sposób przygotowania oferty

- a) Oferta na wykonanie napraw powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta z napisem „*Wykonanie audytu energetycznego w budynkach Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego*”
- b) Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- c) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
- d) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- e) Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
- f) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
- g) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Termin składania ofert: do 29.12.2022 r., do godz. 10⁰⁰ Kancelaria Ogólna

7. Otwarcie ofert : 30.12.2022r., godz. 10³⁰

8. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

9. Miejsce i sposób składania ofert:

- a) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Narodowego Instytutu Kardiologii Stefana kardynała Wyszyńskiego – Państwowy Instytut Badawczy, ul.

Alpejska 42 , 04-628 Warszawa, Kancelaria Ogólna

- b) Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.
- c) Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

Krzysztof Reda – Inspektor Nadzoru Robot Elektrycznych, tel. 572-005-691 (poniedziałek – piątek w godz. 7³⁰-15⁰⁵).